

## Prodej pozemku k bydlení se stavebním povolením, obec Žáky

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

28601, Žáky

|                          |                      |                      |             |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 061 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný pozemek o rozloze 1061 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě Štrampouch, katastrální území Žáky.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě díky platnému stavebnímu povolení a zpracovanému projektu bungalovu, což vám ušetří čas i náklady spojené s administrativou a přípravou.

Na pozemku je hotová přípojka elektřiny, vodovod a kanalizace na hranici pozemku.

Jedná se o klidnou část obce, která je ideální pro rodinné bydlení, díky nově vybudovaným komunikacím a inženýrským sítím. Tato lokalita nabízí příjemné prostředí obklopené novostavbami, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení.

Nepropásněte příležitost postavit si svůj vysněný domov v této vyhledávané oblasti v blízkosti Čáslavi.

Pro více informací nebo domluvení schůzky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Krajíčková Miroslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)