



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00915

Rodinný dům 3+1 - Litovel

Vodní, 78401, Litovel

20 000 Kč

za měsíc

+3.500,- zálohy na energie
+ 20.000,- jistota, +
provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	208 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu řadový dům 3+1 v klidné a bezpečné části v centru města Litovel.

Dům je krátce po celkové rekonstrukci, včetně nových plastových oken, fasády, omítek, podlah a dalšího vybavení. Vstupními dveřmi vcházíte do velmi prostorné chodby, která je zároveň průchozí na zahradu s terasou. V chodbě je umístěn plynový kotel a je zde připraven přívod pro pračku.

V přízemí se nachází samostatný pokoj, který může uspokojit potřeby teenagera nebo sloužit také jako kancelář.

Po schodech postupujete do 1.NP na menší chodbu, kde je umístěno samostatné wc, koupelna se sprchovým koutem a pračkou a následně vchod na dlouhou terasu s výhledem do vnitrobloku se zahradou. Z chodby také pokračujete do velké kuchyně vybavené kuchyňskou linkou s troubou a varnou deskou, digestoří a dřezem. Místnost je průchozí společně s obývacím pokojem do samostatné ložnice.

Parkovat můžete přímo před domem nebo po dohodě v blízké zděné garáži.

Příjemné bydlení i díky výborné dopravní dostupnosti a plné občanské vybavenosti je připravené pro nového nájemníka.

Měsíční zálohy na energie činí cca 3.500,- Kč a kauce je ve výši měsíčního nájmu.

Doporučuji prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

Magdalena Dittmerová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 770 637

E-mail: magdalena.dittmerova@alle.cz