



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02030

## Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 2+1 s balkonem ve velmi žádané lokalitě Mariánských Lázní na ulici Hlavní třída, který se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem. Byt je o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, nebo rekreaci. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem na park a okolí. Kuchyně, ložnice a komora jsou orientované na druhou stranu od ulice a je z nich výhled do zeleně. V koupelně je možnost větrat oknem, je zde umístěna vana a toaleta. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný k rekonstrukce dle svých představ. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, parky prameny, lázeňská kolonáda a další. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)