

## Prodej pozemku 676 m<sup>2</sup>, obec Rabyně u Slapské přehrady

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Rabyně

<b>Celková plocha:</b>	676 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 676 m<sup>2</sup>, určený k rekreaci či výstavbě nového objektu, který se nachází v klidné a vyhledávané chatové oblasti Rabyně nedaleko Slapské přehrady.

Pozemek je napojen na elektřinu, sezónní obecní vodovod, odpad je řešen žumpou s trativodem. Na pozemku lze pohodlně zaparkovat až dvě vozidla. Velkou výhodou je možnost realizace vlastního vrtu pro studnu, což zajistí celoroční nezávislý zdroj vody.

Na pozemku se aktuálně nachází rekreační chata o dispozici 2+kk (58 m<sup>2</sup>) se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím (dílna). V přízemí je kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře najdete ložnici a druhé WC. Stav objektu odpovídá celkové rekonstrukci.

Dle územního plánu je možné na pozemku vybudovat novou rekreační stavbu až do 135 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s maximální výškou 5-7 m. Díky tomu je tato nabídka zajímavá nejen pro ty, kteří hledají chatu k rekonstrukci, ale i pro ty, kteří uvažují o výstavbě nové chaty či menšího domku k rekreaci.

Rabyně je vyhledávaná rekreační lokalita na Slapské přehradě, vzdálená jen necelou hodinu jízdy z Prahy. Oblast nabízí široké možnosti sportu, odpočinku i letních aktivit. Chata stojí v klidné chatářské oblasti obklopené zelení, přitom v docházkové vzdálenosti od přehrady.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Lovětinský**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420728818793

**E-mail:** [marek.lovetinsky@re-max.cz](mailto:marek.lovetinsky@re-max.cz)