



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00474

Moderní, úsporný rodinný dům v klidné lokalitě Malé Turné - ideální domov pro vaši rodinu

6 990 000 Kč
za nemovitost

38601, Malá Turná, Osek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	988 m ²
Plocha zahrady:	860 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Malá Turná. Nemovitost představuje kvalitní montovanou dřevostavbu po rekonstrukci v roce 2024, která splňuje vysoké nároky na úsporné, komfortní a bezstarostné bydlení.

Dům je napojen na vlastní vrtanou studnu, disponuje elektrokotlem s podlahovým vytápěním a ČOV pro celý objekt. Dešťová voda je svedena do vsakovacího systému ve spodní části pozemku. Součástí vybavení je také fotovoltaická elektrárna o výkonu 7,5 kWp, která významně snižuje provozní náklady a zvyšuje energetickou soběstačnost domu. Systém je připraven na doplnění bateriového úložiště, po jehož instalaci lze dokončit dotaci.

Konstrukce domu je provedena z kvalitních materiálů, zateplení minerální izolací a pevné střešní vazníky zajišťují dlouhou životnost a stabilitu. Energetická náročnost PENB třídy B potvrzuje velmi úsporný provoz a nadstandardní tepelně-technické vlastnosti.

Dispozice a plocha

Užitná plocha domu činí 89 m², zastavěná plocha 128 m² a celková výměra pozemku je 988 m².

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a pohodlí. Vstupní zádveř navazuje na chodbu, ze které je přístup do všech místností. Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou, odkud je vstup na terasu orientovanou do zahrady. Dále se zde nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna s WC, technická místnost a komora.

Lokalita

Malá Turná je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, příjemné okolí a dostatek prostoru pro volnočasové aktivity. Díky umístění mimo hlavní komunikace nabízí dům soukromí, bezpečí a pohodové rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Pokud hledáte moderní, úsporný a kvalitně zpracovaný dům v klidné lokalitě, rádi vám nemovitost osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail: vrana@bydlinovem.cz