

Atraktivní byt 4+1, 83 m² s lodžii, 2 koupelnami a kuchyněmi v Praze - Stodůlkách

Bellušova, Praha 13, Praha

11 570 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 83 m² s lodžii 7 m² a sklepní kóji 3 m² v Bellušově ulici v Praze - Stodůlkách v 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je dispozičně členěn na centrální vstupní chodbu s úložnými prostory, ze které jsou samostatně přístupné všechny ostatní místnosti: 2 ložnice, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, koupelna, samostatné WC a konečně pokoj s kuchyňským koutem, malou koupelnou a vlastní chodbičkou s úložnou skříní. Blíže viz půdorys přiložený do fotodokumentace.

Byt byl v minulosti rekonstruován, má plastová okna, vyzděná bytová jádra, nové koupelny, WC, kuchyni, úložné prostory na míru a byly nově položeny i podlahové krytiny, což je patrné z fotodokumentace.

Předností bytu je jeho dispoziční řešení, velká lodžie přes obývací pokoj i jídelnu, dvě koupelny (jedna s velkou masážní vanou, televizi zabudovanou ve stěně a stropním ozvučením, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC), další samostatné WC a dvě kuchyně. Pokoj s vlastním kuchyňským koutem a koupelna je vlastně vnitro-bytovou garsoniérou a umožňuje tak řešení dvougeneračního bydlení.

Byt je s ohledem na více pokojů, koupelen i kuchyní a taktéž dopravní dostupnost vhodný i pro investory, například k pronajímání studentům. Budoucí majitel může počítat nejen s výbornou dopravní dostupností, včetně cca 500 m vzdálenou stanicí metra Luka, ale i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je již vystěhovaný a připravený k prodeji. Na bytové jednotce neváznou žádné dluhy ani právní závazky. Byt lze financovat i hypotéčním úvěrem.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Zájemcům budou na prohlídce bytu předloženy dokumenty SVJ, výpočtový list k bytové jednotce a potvrzení o bezdlužnosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:** jaroslav.slavotinek@re-max.cz