

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk , 60,66m² s terasou a předzahrádkou v Nučicích u Rudné

U zastávky, 25216, Nučice

8 680 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk, 60,66m² v krásné lokalitě u lesa, ul. Na Stráži, Nučice u Rudné, v nově rostoucí rezidenční lokalitě "Na Stráži". Tento přízemní byt 2+kk, 60,66m² s vlastní předzahrádkou cca 150m² a vyhrazeným parkováním před domem svou velkorysou dispozicí nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,36m², ložnici 14,95m², koupelna s WC 7,32m², a ostatním zázemím. Dokončení 4Q/2026. Dům ve kterém se bytová jednotka nachází je v krásné lokalitě Na Stráži, Nučice, je to nově vznikající rezidenční čtvrť s vlastním zázemím, s převládající zástavbou rodinnými domy, kde je kladen velký důraz na komfort a klidné bydlení u lesa. Nučice u Rudné (Praha - západ) se díky své poloze se staly velice žádanou lokalitou, a to nejen pro svou výbornou dopravní dostupnost, ale také bohatou občanskou vybaveností. Nučice a nedaleké město Rudná nabízejí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým komfortem a splněním požadavky na aktivní život v této moderní době. Najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdárnu, kuželkovou dráhu, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky. Nučice a jejich okolí je místem jako stvořeným pro klidné bydlení, tak i výchovu Vašich dětí, nebo sport či relaxaci. K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín. Doporučuji prohlídku vzorového domu, kde Vám rádi poskytneme veškeré další informace a možnosti.



Vyřizuje

Iveta Krušinová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490315**E-mail:** iveta.krusinova@realityprostor.cz