

Pronájem skladu vhodného pro denní bázi i dlouhodobé skladování nebo výrobu

Přemyslovice

32 000 Kč

za měsíc

nájemné 32 000Kč/měs +
DPH, + energie

Plocha kanceláří:	582 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu halu s ocelovou konstrukcí v obci Přemyslovice, která leží 18km od R46. Tyto prostory sloužili jako suché sklady, lehká výroba a dílny. Nacházejí se v montovaném objektu, který je ve dobrém stavu.

Celková zastavěná plocha haly je 823m². K pronájmu je cca 582m² plochy haly, včetně vytápěné kanceláře a sociálních zařízení. Vjezd do haly 5m vysokými novými sekčními vraty s el. pohonem. Podlaha v hale je starší, betonová a je možné po ní manipulovat materiál vysokozdvihným vozíkem, který lze pronajmout od vlastníka haly. Zároveň je k dispozici elektřina s třífázovým připojením, což umožňuje rozmanité využití včetně výroby (zámečnická, stolářská, okna.... nebo servisu jak na osobní, tak nákladní vozy a lze využít montážní jámu právě na nákladní vozy. K dispozici je taktéž sociální zařízení (vlastník si chce ponechat možnost využívat WC) a přípojka na internet. Objekt jak uvnitř, tak z venku hlídá kamerový systém se záznamem, což zvyšuje bezpečnost a eliminuje spory.

Příjezd k hale po zpevněné ploše. Pro manipulaci a parkování lze využít zpevněnou plochu před halou.

Hledáme nájemníka, který bude objekt využívat na denní bázi (výroba, sklad s výdejem, servis...), nebo využije jako suchý sklad na dlouhodobé bázi. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Možnost dlouhodobého nájmu. Vlastník požaduje zanechat přístup k části haly, kde má vlastní výrobu.

Nájemné 32.000 Kč/měsíc + DPH, vratná kauce 60.000Kč, Rezervační poplatek 20.000Kč. Pro prohlídky a bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Dohnal

Tel.: +420 604369445

GSM: +420 604369445

E-mail: vaclav.dohnal@qara.cz