



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00452

Prodej bytu 4+1 s lodžii, Tábor - S.N.L.

Rezervace

Havanská, Tábor

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno ! Reality Klíč exkluzivně nabízí k prodeji bytovou jednotku 4+1 s lodžii a sklepem, nacházející se v dolní části sídliště Nad Lužnicí, ulice Havanská. Jedná se o byt umístěný v 5. patře panelového domu, o celkové výměře 83 m², v původním stavu. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla.

Dispozice nabízí dvě koupelny - jednu plnohodnotnou koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC, druhá koupelna je prostorná a vybavena WC a umyvadlem. Součástí bytu je prostorná kuchyně se sporákem Z kuchyně je vstup do jednoho z pokojů. Dále je k dispozici obývací pokoj s lodžii, ložnice a samostatný pokoj u menší koupelny, který představuje velký bonus například pro pracovnu či pokoj pro hosty. V celém bytě jsou linoleové podlahy, v místnostech překryty koberci.

Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací - je zateplený, má nová plastová okna, nový výtah, upravené společné prostory a nové vstupní dveře.

Měsíční náklady činí přibližně 3.500 Kč, včetně fondu oprav (FO 583 Kč), plus zálohy na elektrickou energii a plyn. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, dobrá dostupnost sportovišť, přírody i řeky.

Energetická náročnost budovy: PENB C - úsporná.

Financování hypotékou Vám rádi zajistíme. Doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.

Přiložené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační!



Vyřizuje

Karolina Svatošová

Tel.: +420777632219

GSM: +420777632219

E-mail: svatosova@rk-klic.cz