



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26014

## Pronájem bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci v historickém centru Stříbra

Jakoubkova, Stříbro

**12 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 18.150,- /  
kauce 24.000,- / zálohové  
platby dle počtu osob /  
převod elektřiny na  
nájemníky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci, nacházející se v samotném historickém centru města Stříbro. Byt se nachází na adrese Jakoubkova 544, Stříbro, a představuje jedinečnou nabídku moderního bydlení v atraktivní lokalitě s nezaměnitelnou atmosférou.

Celý bytový dům prošel kompletní a velmi nadstandardní rekonstrukcí, při které z původní stavby zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu použitých materiálů, moderní technologie a dlouhodobě úsporný provoz. Samotný byt má výměru 39,9 m<sup>2</sup> a je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a komfort bydlení. K bytu náleží také praktická komora umístěná v hospodářské stavbě ve dvoře domu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny moderními tepelnými čerpadly značky IVT, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady. Dům je kompletně zateplený.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i úřady. Díky umístění v historickém centru města je vše dostupné pohodlně pěšky, bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Stříbro je město s bohatou historií a řadou kulturních a architektonických památek. Mezi nejvýznamnější patří historické náměstí, gotický most, klášter minoritů nebo městské hradby. Okolí města nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, pěší turistiku i cyklovýlety, a to zejména v oblasti Českého lesa a údolí řeky Mže, které je oblíbeným cílem pro relaxaci v přírodě.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Nejbližší nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, což umožňuje rychlé spojení s Plzní i Prahou. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, úsporné a výjimečné bydlení v atraktivní lokalitě s historickým charakterem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Ondřej Cajthaml**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** +420771122996

**E-mail:** [ondrej.cajthaml@parva.cz](mailto:ondrej.cajthaml@parva.cz)