

Zastavitelný pozemek 2.341 m² - Karlovka, Velká Bukovina (CHKO České středohoří)

Velká Bukovina

2 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Celková plocha:	2 341 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít na venkově a hledáte klidné místo na vesnici pro stavbu vašeho vysněného domu? Rádi byste stavěli na větším než běžném pozemku? Právě takový pro vás máme na kraji malé osady Karlovka u Velké Bukoviny: před vámi otevřený horizont, za zády šumění aleje u místní asfaltové cesty. Právě tady leží pozemek o výměře 2.341 m² - dostatečná velikost i na opravdu velký dům s terasou, stodolou či dalšími vedlejšími stavbami, ale i pro klidný kout okrasné zahrady či dětského hřiště, kde se ráno dýchá jinak než ve městě. Krajina je tu přirozeně krásná a klidná, několik rozptýlených stavení v okolí jen potvrzuje, že se tu bydlí s respektem k místu.

Příjezd je jednoduchý a celoroční - po obecní (resp. krajské) komunikaci zastavíte přímo „u svého“. Na hranici parcely vede vodovod, CETIN má slaboproud nad okrajem pozemku a elektřina je připravena: nové připojení na nízké napětí je hotové a přípojkový pilíř už stojí na hranici stavebního pozemku. Plyn v lokalitě není a odpad se řeší domovní ČOV - praktické a dnes běžné řešení na venkově, které vám dá nezávislost.

Územní plán tady počítá s bydlením - rodinným domem nebo rekreační stavbou - a dovolí vám zastavět až 25 % plochy, tedy zhruba 585 m². Protože se nacházíme v CHKO, dům by měl splňovat některá kritéria: jedno nadzemní podlaží + podkroví, sedlová střecha se sklonem kolem 40-45°, klidné barvy a materiály, které do zdejší krajiny patří. Nejsou to jen omezení, ale požadavky na adekvátní řešení, které zajistí kvalitu a hodnotu do budoucna. A když budete chtít něco po svém, mnohé se dá odladit při osobním jednání.

Samotné místo má jeden silný trumf - pocit prostoru. Pozemek je mírně zvlněný, celek působí vzdušně a otevřeně, přitom nejste na očích. Sousedé jsou „tak akorát“ daleko, aby byl klid i možnost občasného sousedského pozdravu. Do civilizace je to kousek: Benešov nad Ploučnicí, Česká Kamenice, Kamenický Šenov, Děčín i Česká Lípa jsou pohodlně dostupné, takže tady můžete klidně bydlet natrvalo, nejen jezdit na víkendy.

Pokud sníte o moderním bydlení v nízkooenergetické novostavbě nebo dřevostavbě se šmrncem roubenky, velkém okně do zahrady a odpoledním slunci na terase, tak tady to bude fungovat. Místa je dost pro dospělě i děti, na kryté stání, dílnu, stodolu, skleník či hřiště nebo záhony na pěstování.

Součástí inzerátu jsou vizualizace možné budoucí stavby. Mají pouze ilustrativní charakter - slouží k inspiraci a lepší představě. Nejde o finální ani schválenou podobu, realizace podléhá dalšímu jednání a povolením.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se - rádi vám poskytneme další informace a případně domluvíme prohlídku pozemku.



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz