



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00034**

Prostorný byt 4+1 s lodžií, ideální pro rodinu v Brně, ul. Blatnická

Blatnická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

8 650 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny pro RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 o celkové ploše 84 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Brno – Židenice, Vinohrady, na ulici Blatnická. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru a výborným zázemím.

Byt disponuje praktickou dispozicí 4+1, kterou tvoří tři samostatné obytné pokoje, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s velkým benefitem – komorou na potraviny, dále koupelna s rohovou vanou, kde je dostatek místa pro pračku i sušičku, a samostatné WC. K bytu náleží také prosklená balkónová lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení, a sklepní kóje v suterénu domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení:

kompletně nové rozvody elektřiny v celém bytě, zděné bytové jádro, plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v ostatních částech, optický internet a dálkově měřené teplo i radiátory.

Samotný bytový dům má 8 pater a je ve velmi dobrém technickém stavu. Proběhla oprava střechy a bylo řešeno zateplení fasády. Vstup do domu je na čipy s možností doplnění kamerového systému. Obyvatelé mají k dispozici také kolárnu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což zajišťuje větší pocit soukromí a zároveň pohodlný přístup bez nutnosti využívat výtah.

Velkou předností této nabídky je lokalita, která je mimořádně vhodná pro rodinné bydlení. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, v bezprostředním okolí je dětské dopravní hřiště, zeleň a klidné vnitrobloky. Lokalita Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna a zároveň příjemné, klidné prostředí pro každodenní život.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, funkční dispozice a žádané lokality. Je vhodný jak pro okamžité rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá a stabilní investice.

Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více nebo si domluvili osobní prohlídku, jsem Vám plně k dispozici. Těším se na Vás ...



Vyřizuje

Jana Kubíková

Tel.: 606 444 054

GSM: 606 444 054

E-mail: reality@janakubikova.cz