



Prodej řadového rodinného domu v centru České Lípy

10 490 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, 47001, Česká Lípa

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Plocha zahrady:	181 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegance v srdci České Lípy: Dům, kde se ambice potkávají s pohodlím.

Hledáte místo, které bude reprezentativním sídlem vaší firmy, nebo útulným přístavem pro vaši rodinu? Tento řadový zděný dům v centru České Lípy nabízí vzácnou kombinaci obojího. Zapomeňte na starosti s rekonstrukcí - tento dům byl s láskou a pečlivostí udržován tak, aby vám k nastěhování stačil jen kufr s osobními věcmi.

Proč si tento dům zamilujete?

- Žádná práce, jen radost: Kompletní rekonstrukce (včetně střechy, rozvodů a fasády) proběhla s důrazem na kvalitu a přírodní materiály. Čekají na vás dřevěné podlahy, interiérové dveře z masivu i nábytek na míru.

- Variabilita, která dává smysl:

1. NP (přízemí) disponuje chodbou, technickou místností, skladovacím prostorem, vstupem na zahradu a samostatnou garsoniérou (cca 37 m²), která je ideální jako kancelář pro klienty, ordinace nebo startovací bydlení pro dospívající dítě.

2. NP (patro) tvoří chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní a terasa se vstupem na zahradu.

3. NP (podkroví) disponuje chodbou, 2 místnostmi, užitečnou šatnou a koupelnou s WC.

Oáza v centru: I když jste pár kroků od veškerého dění, k domu patří útulná zahrada a terasa, kde si vychutnáte ranní kávu v naprostém soukromí.

Technické parametry v kostce:

Plocha: Zastavěná plocha 93 m², celkový pozemek 274 m².

Vybavení: Kvalitní dřevěná eurookna, střešní okna Velux, kuchyňská linka se spotřebiči. Dům se prodává téměř kompletně vybavený.

Sítě a vytápění: Obecní vodovod i kanalizace, elektrina 230/400 V. Teplo domova zajišťuje úsporný plynový kotel.

Lokalita: Vše důležité (školy, úřady, obchody) máte v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost je zkrátka bezchybná.

Můj tip: Tento dům je ideální pro někoho, kdo nechce ztrácet čas papírováním kolem stavby nebo dohledem nad řemeslníky. Vše je hotové, čisté a připravené k okamžitému užívání.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám dům ukážu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com