

## Rekreační areál Dešná, okres Zlín

Neubuz, 76315, Neubuz

**9 820 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                     |                                 |                      |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená              |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                    |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 2627 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 2601 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 37153 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovitosti dlužníka v rekreačním areálu „Resort Dešná“ v severovýchodní části katastrálního území Neubuz. Územně je však areál srostlý s obcí Dešná. Hlavní přístup do areálu je severovýchodní branou s elektrickou závorou na dálkové ovládání. Za vjezdem je parkoviště s nezpevněným povrchem pro cca. 30 automobilů. Celková kapacita ubytování je 180 lůžek ve 30 samostatných chatkách (celkem 77 pokojů - jedno, dvou a čtyřlůžkové). Pro vodní sporty je areál vybaven vyhříváním bazénem. Dále se zde nachází hřiště na nohejbal či volejbal a hřiště s umělým trávnikem. Pro děti je zde množství různých aktivit ve formě houpaček, prolézaček, trampolíny, bludiště, dřevěného hradu, pískoviště, venkovního člověče nezlob se a dámy a dalších her. V areálu je hlavní budova - restaurace s krytou terasou a chatkami. Areál je udržován. Část chatek pak již slouží pouze jako sklady materiálu. Upozorňujeme, že dražený areál obsahuje stavby na cizích pozemcích a naopak, což může vyžadovat dodatečné řešení vlastnických vztahů. Řízení insolvenčního dlužníka je vedeno pod sp.zn. MSPH 59 INS 11224 / 2016 u Městského soudu v Praze.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokáží, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)



Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)