

## Industrial park Říčany

U Sanitasu, 25101, Říčany

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou

<b>Plocha kanceláří:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu flexibilní obchodní jednotky v průmyslovém areálu v Říčanech.

Specifikace:

- jednotky od 500 m<sup>2</sup>
- multifunkční a flexibilní jednotky s možností kombinace showroomu / skladu / kanceláří
- přímé vjezdy
- důraz na udržitelnost a strategickou dostupnost.
- jedná se o novou výstavbu
- předčasný přístup koncem roku 2026
- zahájení provozu začátkem roku 2027

Lokalita:

- skvělá dopravní dostupnost do Prahy
- MHD přímo v areálu
- po dokončení Pražského okruhu se bude park nacházet u nového exitu 72
- dobíjecí stanice
- relaxační zóny



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)