

## **Pronájem nebytových prostor (325 m<sup>2</sup>), Agora Flora - Vila, 2. NP, Praha 3 - Vinohrady, Chrudimská**

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha

### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc+ záloha na služby a energie 145 Kč /m<sup>2</sup>/měsíc  
+ 2x kauce

<b>Plocha kanceláří:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory o velikosti 325 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží secesní vily Agora Flora na Vinohradech. Prostory jsou klimatizované, s vysokými stropy, štukovou výzdobou a velkými obloukovými okny, které zajišťují dostatek denního světla. Dispozice a využití: 2. NP s výtahem prostorné místnosti s historickým charakterem vhodné jako kanceláře či po rekolaudaci ordinace lékařů možnost propojení s prostory v 1. NP (až 650 m<sup>2</sup>) Technické parametry: elektrická energie, teplá a studená voda centrální vytápění vlastní sociální zázemí vstup na čipy 24/7 ostraha, EPS, CCTV podzemní garáže Lokalita: Komplex Agora Flora se nachází v srdci Vinohrad, přímo u stanice metra Flora a s výbornou dostupností tramvají i autobusy. V pasáži objektu se nachází supermarket, restaurace, kavárny, fitness, služby i lékařské ordinace. Podmínky pronájmu: nájemné: na dotaz v RK zálohy na služby: 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (vč. energií, s ročním vyúčtováním) k dispozici od 1. 4. 2026 jistota: 2 měsíční nájem + 2 záloh smlouva na dobu určitou, min. 3 roky



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)