

Pronájem bytu 1+1, 78 m² obytné plochy, centrum Litoměřic, ul. Lidická

14 000 Kč
za měsíc

Lidická, Litoměřice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi prostorný byt se zajímavým příslušenstvím o dispozici 1+1 s výměrou 78 m². Byt je umístěn v domě v ulici Lidická a to v samém centru města Litoměřic. Nachází se v prvním nadzemním podlaží a skládá se z prostorné vstupní chodby, ložnice směřované do vnitřního traktu domu, prostorné koupelny a hlavní místnosti situované do ulice Lidická (západní strana). K bytu je možno využívat pavlač nebo prostornou terasu. Pavlač a terasa jsou společnými částmi k užívání pro ostatní nájemce v domě. Na dvoře ve vnitřním traktu domu jsou parkovací stání, která jsou nyní obsazena. Parkovat je možno na ulici či přilehlých parkovacích stáních v centru města. V rohu dvora je mřížová kóje na uložení např. kola apod.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou deskou, troubou, digestoří a dřezem. Koupelna je osazena sprchovým koutem, přípojkou pro pračku, toaletou a umyvadlem. V bytě se topí skrze elektrický kotel, který generuje také horkou vodu do oběhu koupelny a kuchyně. Skladba nájemců je vybírána přímo majitelem objektu. Ostatní byty jsou obývány slušnými a dlouhodobými nájemci. Na chodbě bytu je velká vestavěná skříň s úložnými prostory včetně umístění elektrického kotle. Byt je vhodný pro jednu či dvě osoby.

Podmínky nájmu - kauce ve výši dvou nájmů, přepis elektřiny na nájemce (spol. ČEZ - záloha cca 5 000,-Kč - osvětlení, vaření, elektrický kotel - voda topení, voda užívání), záloha vodné stočné dle počtu osob v bytě (400,-Kč na osobu) možnost internetu (po dohodě s provozovatelem servrovy umístěné v domě - není zahrnuto v ceně nájmu), provize RK ve výši poloviny nájmu, nájemní smlouva na dobu určitou s následným prodloužením v případě zájmu o pokračování. Co můžete očekávat - prostorné bydlení v centru města, využívání terasy pro setkávání, využívání kryté pavlače, v domě je celkem pět nájemních bytů s prověřenými nájemníky. V přízemí součástí domu kadeřnictví a obchod s papírenským zbožím.



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail: ales.cizek@re-max.cz