

**Obchodní, nebo kancelářské prostory k pronájmu,
45m², centrum Roudnice nad Labem****10 000 Kč**
za měsíc

Riegrova, Roudnice nad Labem

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytové prostory o celkové výměře přes 45 m², situované v suterénu udržovaného bytového domu přímo v Riegrově ulici v Roudnici nad Labem.

Prostory se skládají ze dvou hlavních místností, které byly v minulosti úspěšně využívány jako žákovské kadeřnictví. Díky tomu jsou prostory světlé, udržované a připravené k okamžitému provozu.

Přímý vstup z ulice - zajišťuje snadný přístup pro klienty a dobrou viditelnost provozovny.

Variabilita využití - ideální jako kanceláře, obchodní prostory, kadeřnický/kosmetický salon, výdejní místo e-shopu nebo sídlo firmy.

Zázemí - k prostorám náleží kuchyňka a sociální zařízení (WC) umístěné na společné chodbě.

Celková plocha cca 45m², suterén s denním světlem, velmi dobrý stavebně technický stav, vytápění ÚT plynové, elektřinu si nájemce hlásí na sebe.

Nájemné ve výši 10.000,- Kč/měsíc, služby odhadem 3.000,- Kč, podle typu budoucího provozu (vytápění, voda, úklid).



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz