

## Podnájem kanceláří v administrativní budově Oasis Florenc

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 311 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k okamžitému podnájmu kancelářské prostory v prestižní administrativní budově Oasis Florenc, která se nachází na velmi žádané a skvěle dostupné lokalitě na pomezí centra Prahy a Karlína. Pozornost poutá obložení z přírodního kamene a moderní prosklená fasáda, díky nimž má budova moderní a zároveň nadčasově klasický vzhled. Prostory mají celkovou výměru 337 m<sup>2</sup> hrubé plochy, z toho 311 m<sup>2</sup> čisté plochy. Budova nabízí vstupy ze dvou ulic, Pobřežní a Sokolovská, recepci a rychlostní výtahy. Kanceláře jsou vybaveny zdvojenými podlahami, klimatizací, otevíratelnými okny a příjemnou světlou výškou. Dispozičně jsou řešeny jako dva open space prostory, čtyři zasedací místnosti a kuchyně. Terasy a toalety jsou sdílené. Stávající kancelářský nábytek je možné odkoupit. Parkování v současné době není k dispozici. Podnájem je možný do 31. 7. 2030. V případě zájmu o menší kancelářské prostory v Karlíně je také možnost sdílení prostor se stávajícím nájemcem.



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:** [ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)