



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110062JV

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 84 m², Hustopeče

8 911 400 Kč
za nemovitost

69301, Hustopeče

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní, plně vybavený a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v Hustopečích. Byt prošel velmi rozsáhlou rekonstrukcí a původní zůstalo pouze obvodové zdivo, které bylo částečně přestavěno z Ytongu do dispozice 3+kk. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s vestavěným předsíňovým setem, ze které je zajištěn vstup do všech místností. Naproti vstupním dveřím se nachází samostatná toaleta a vedle ní koupelna vybavená vanou, umyvadlem a otopným žebříkem. Vedle koupelny je praktická technická místnost s pračkou, sušičkou a plynovým kotlem, který zajišťuje podlahové topení a ohřev vody. Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, televizí a vestavěnou šatní skříní. Vedle ložnice se nachází prostorný dětský pokoj. Dominantou bytu je hlavní obytná část - obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči - vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, sklokeramickou varnou deskou a myčkou. Lednice je prakticky umístěna ve spižárně, která má vchod přímo vedle kuchyňské linky. V kuchyni je dále jídelní stůl se židlemi a vstup na balkon. Byt prošel před rokem kompletní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 3+1 změněna na moderní 3+kk. Byly položeny nové plovoucí podlahy, osazena nová plastová okna s předokenními elektrickými žaluziemi a v celém bytě byly instalovány klimatizační jednotky. Byt lze technicky upravit zpět do dispozice 3+1. K bytu náleží garáž s dálkově ovládanými vraty Lomax (ovládání možné i přes telefon), zahrádka, dva sklepy a také půdní prostor vhodný ke skladování. Na zahrádce se nachází hliníková pergola s posezením a vířivkou, které poskytuje ideální místo pro relaxaci. Měsíční náklady na energie činí cca 5 000 Kč a příspěvek do fondu oprav je 900 Kč/měsíc. Město Hustopeče nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do Brna i Břeclavi a je vyhledávanou lokalitou díky vinařské tradici, okolní přírodě a bohatým možnostem sportovního i kulturního vyžití. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz