

Pronájem bytu 1+1+lodžie po rekonstrukci

Švabinského, 35601, Sokolov

6 000 Kč

za měsíc

plus energie cca 4.800Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovanou bytovou jednotku 1+1 s lodžii v Sokolově, ulice Švabinského 1791.

Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu a oddělené WC. Velkou výhodou je balkon přímo v bytě, který poskytuje příjemný prostor k relaxaci.

Měsíční nájemné: 6.000 Kč

Zálohy na služby: 4.800 Kč (počítáno el. 1000Kč a plyn 350Kč)

Celkové měsíční náklady včetně elektřiny a plynu: cca 10.800 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

vratná kauce 15.000 Kč

poplatek za realitní služby 6.000 Kč

první nájemné včetně služeb (dle skutečného počtu osob), cca 10.800Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. Dům je udržovaný, lokalita je klidná a zároveň dobře dostupná.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM:** +420 604 946 831**E-mail:** kseidlova@csrealitni.cz