

Prodej Rodinný dům, 93

Trusovická, 78314, Bohuňovice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde si po práci skočíte do svého bazénu, projedete se na kole po cyklostezce hned za rohem a přitom to máte do Olomouce 10 minut?

Vítejte v Bohuňovicích – a ještě lépe, vítejte ve svém novém bungalovu z roku 2010.

Tento útulný dům s bazénem, s dispozicí 4+kk vás překvapí svou praktičností i možnostmi:

- technická místnost se samostatným vchodem
- připravené základy pro další pokoj – aktuálně využívané jako parkovací stání
- elektrický kotel, podlahové topení v koupelně, centrální vysavač, krbová kamna
- napojení na obecní vodu i kanalizaci, navíc vlastní studna s pitnou vodou (provedeny rozbor)
- měsíční náklady jsou velmi nízké, jelikož je možno dům komfortně vytopit krbovými kamny nebo elektrokotlem
- možnost změny energetické třídy na A nebo B v případě pořízení tepelného čerpadla, podrobnosti v příloženém průkazu energetické náročnosti budovy

Na pozemku o rozloze 626 m² si užijete nejen koupání, ale i dostatek prostoru pro relax, grilování nebo hry s dětmi. Zahrada navíc navazuje na obecní pozemek v pronájmu, který lze dále využívat (614 Kč/rok).

Lokalita:

Bohuňovice jsou klidná obec s kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, zdravotní středisko, pošta, aquapark, kino, restaurace i obchody, to vše dostupné pěšky za pár minut.

A přitom stále v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Olomouce (10 min) a Šternberka (10 min).

Jen pár metrů od domu vede cyklostezka, ideální na vyjíždky na kole nebo na bruslích. A pokud raději necháte řídit někoho jiného – vlaková stanice je nedaleko.

Shrnutí a potvrzení:

Bungalov, který má všechno, co ke spokojenému životu potřebujete – pohodlí, klid, zahradu, bazén i skvělou dostupnost města. Stačí se jen nastěhovat a začít si užívat.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115899.



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz