



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00736**

Prodej stavebního pozemku 4 107 m², Ostrava - Slezská Ostrava

6 028 425 Kč
za nemovitost

71000, Slezská Ostrava, Ostrava

Celková plocha:	4 107 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 4 107 m² v klidné lokalitě Ostravy, konkrétně v městské části Slezská Ostrava. Pozemek se skládá ze 2 parcel, 1. parcela o výměře 3 451 m² a 2. parcela o výměře 656 m².

Pozemek se nenachází v záplavové zóně.

Územní plán zahrnuje tuto plochu pro výstavbu rodinných domů, k dispozici je z inženýrských sítí pro připojení: vodovod, plynovod, elektřina (230V/400V).

Index zastavitelnosti je 0,3. Do zastavěnosti pozemku se nepočítají komunikace (např. chodníčky, malé parkoviště), pouze ty stavby, které mají střechu (krom rodinného domu dále např. terasa, garáž). Dle územního plánu Statutárního města Ostrava je možné na pozemku postavit rodinný dům s max. 2 nadzemními podlažími + podkroví.

Přístup k pozemku je zajištěn, přístupová cesta je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, správu provádí Městský obvod Slezská Ostrava.

Z hromadné dopravy je zhruba 15 minut pěšky trolejbusová zastávka (Na Najmanské), přes kterou jezdí trolejbusy č. 104 a 111, ve směrech: Náměstí Republiky; Michálkovice; Konzervatoř; Hlavní nádraží; Náměstí J. Gagarina; Nová radnice; ...

Ani o občanskou vybavenost není nouze, jelikož zhruba 10 minut autem je OC Forum Nová Karolina, kde máte rozsáhlý výběr obchodů a služeb (např.: Albert Hypermarket, Datart, Benu Lékárna, fitness, knihkupectví, CITYZEN - oblečení, Česká pošta; foodzonu s velkým výběrem restaurací).

Ve vzdálenosti 11 km (20 minut autem) od pozemku je nájezd na dálnici D56 ve směru na Frýdek-Místek, do kterého to máte 15 km (zhruba 20 minut autem). Na opačnou stranu je 8,5 km nedaleko (15 minut autem) nájezd na dálnici D1. Na významnou trať Ostravy, kterou je ulice Rudná, díky které se můžete snadno dopravit napříč Ostravou nebo na Havířov je cesta od pozemku 4 km (5 minut autem).

Tomáš Bretttschneider
certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz