

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Střelnice, Česká Lípa

Střelnice, 47001, Česká Lípa

2 699 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové moderní bydlení? Máme pro Vás nadstandartní byt 2+KK po kompletní rekonstrukci o velikosti 41 m² v žádané lokalitě Střelnice, Česká Lípa. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1.NP panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci. Byt prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, moderní design.

Rekonstrukce zahrnuje:

- elektroinstalace, vodoinstalace
- nové zdivo, štukové omítky, výmalba
- zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, závěsná umyvadlová skříňka
- podlahy: nivelační stěrka, PVC linoleum s filcem, obvodové lišty
- podhledy s bodovým osvětlením (obývací pokoj, chodba, koupelna)
- moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (komínový odsavač par, vestavná myčka nádobí, sklokeramická deska, vestavná trouba)
- interiérové dveře včetně zárubní
- celkové sjednocení bytu do moderního a světlého stylu

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná chodba s možností úložných prostor

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části města v docházkové vzdálenosti od parku a centra města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD a jiné. Dostatek parkovacích míst. Dům velmi dobře hospodáří, nízké náklady na bydlení 3000/měsíc. Doporučuji také, jako investici. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 11 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 27996.



Vyřizuje

Libuše Marková

GSM: 773 682 293

E-mail: l.markova@reality11.cz