

## Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, Tisá

40336, Tisá

**8 000 Kč**

za měsíc

Nájem + služby 4500 Kč.  
Vratná kauce 2 nájmy.  
Provize RK 9000 Kč.

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 1+kk - Tisá

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk v domě s více nájemními jednotkami v obci Tisá.

Byt je pronajímán bez nábytku, vybavený základním zázemím. K bytu náleží úložný prostor v mezipatře domu. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je příjemný výhled do zahrady, který zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 8 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4 500 Kč / měsíc  
(elektrina, voda, teplo a společná elektrina domu)

Byt je k dispozici ihned.

Tisá je vyhledávaná a velmi oblíbená obec ležící severně od Ústí nad Labem, na pomezí Českého Švýcarska a Labských pískovců. Lokalita je známá především díky unikátnímu skalnímu městu Tiské stěny, které patří mezi nejkrásnější přírodní památky v České republice.

Obec nabízí klidné bydlení v těsném kontaktu s přírodou, a přesto s dobrou dostupností města. Do Ústí nad Labem se dostanete autem přibližně za 15-20 minut, což z Tisé dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň zůstat v dosahu pracovních příležitostí a městských služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Reality Škutovi. Ev. číslo: 654075.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)