



Prodej bytu 3+kk, 68 m², I.Olbrachta, Hodonín

I. Olbrachta, Hodonín

5 145 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt po kompletní rekonstrukci na klidném místě v Hodoníně? Hledáte investiční byt ke krátkodobému ubytování? S bezproblémovým parkováním a ihned k nastěhování / provozování?

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkujeme koupi bytu o velikosti 3+kk po kompletní modernizaci v ulici I. Olbrachta v okresním městě Hodonín.

Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží ze čtyř bez výtahu. Je v osobním vlastnictví a bez dluhů na revitalizaci bytového domu.

Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2025.

Dispozice bytu: chodba, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, ložnice, pokoj, pokoj s přístupem do lodžie, který má výhled do nově budovaného parku.

V mezipatře se nachází komora. Ve sklepních prostorách bytového domu je prostorný uzamykatelný sklep.

Užitná plocha bytu je 68 m² s obytnou plochou 51 m². (plocha lodžie 4,30 m², komora v mezipatře 1,30 m² a zděný sklep 11,60 m²).

Měsíční náklady na provoz bytu jsou ve výši 4.880 Kč (elektřina, voda, stočné, služby a fond oprav). Byt má vlastní bojler a je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, mikrovlnou troubou a indukční varnou deskou. Dveře do koupelny a ložnice se zasouvají do pouzdra. Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem.

V blízkém okolí bytového domu je mateřská i základní škola, obchod s potravinami a dětské hřiště. V širším okolí pošta a sportovní hala. Na autobusovou zastávku MHD dojdete do 7 minut chůze.

Parkování přímo před domem.

K nastěhování dohodou.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz