

Pronájem bytu 2+kk 44 m² - terasa, zahrada, garážové stání v ceně

22 900 Kč
za měsíc

Rýznerova, 25262, Únětice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 44 m², situovaný v 1.NP novostavby s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a ložnice. K bytu náleží terasa přístupná z obou pokojů, na kterou navazuje zatravněná zahrada (ve výstavbě) V ceně pronájmu je garážové stání. Byt je vybaven podlahovým topením, rekuperací a předokenními elektrickými žaluziemi, což zajišťuje uživatelsky příjemné bydlení s ohledem na nízkou energetickou náročnost bytu. Energetický štítek budovy "A"!

Měsíční nájem činí 22 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 1 600 Kč. Vratná kauce 24 500 Kč. Provize RK 22 900 Kč + DPH.

Byt se nachází v klidné obci obklopené přírodou, přesto s výbornou dostupností do Prahy - autem i MHD.

Byt je navržen s důrazem na moderní standardy bydlení a komfort:

Velká francouzská okna, díky nimž je interiér prosvětlený a působí velmi vzdušně

Vinylové podlahy v kombinaci s elektrickým podlahovým vytápěním zajišťují útulnost i nízké provozní náklady

Velkoformátové obklady a sanita v koupelně působí luxusně a elegantně

Kvalitní izolace a trojskla garantují ticho, soukromí a energetickou úspornost

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Lukáš Pohořský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** lukas.pohorsky@bohemianestates.com