

**Moderní dům se 4 bytovými jednotkami,
výhledem do krajiny a velkým pozemkem v
Benátkách nad Jizerou.**

20 990 000 Kč
za nemovitost

Nad Vinicemi, 0, Benátky nad Jizerou

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	393 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	716 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	881 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v klidné rezidenční části Nad Vinicemi v Benátkách nad Jizerou. Nabízí otevřený a ničím nerušený výhled do okolní krajiny a pocit prostoru, klidu a soukromí.

Moderní rodinný dům byl kolaudován v roce 2014 a je vhodný jak pro více generační bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Dispoziční řešení:

Nemovitost má dvě samostatné poloviny, přičemž každá z nich obsahuje dvě bytové jednotky s dispozicemi 2+kk a 3+1. Celkem tak dům nabízí čtyři samostatné bytové jednotky, které lze využívat odděleně nebo je vzájemně propojit dle potřeb nového majitele.

Dům má tři nadzemní podlaží.

Základní údaje:

- celková užitná plocha: 393 m²
- obytná plocha: 352,8 m²
- sklepní prostory: 40 m²
- pozemek: 881 m²
- zahrada: 716 m²

- parkování: 6 parkovacích míst

Interiér:

Interiér domu působí světle, vzdušně a nadčasově. Prostor je charakteristický dřevěnými podlahami, přiznanými dřevěnými trámy a dostatkem denního světla, které vytvářejí příjemnou a klidnou atmosféru.

Technické zázemí:

Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který taktéž zabezpečuje ohřev teplé vody. V bytech 2+kk jsou navíc krbové vložky. Součástí domu jsou sklepní prostory, které poskytují dostatek místa.

Pozemek a okolí:

Pozemek o výměře 881 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření zahrady a venkovního zázemí dle vlastních představ. Vyšší poloha domu zajišťuje jak výhled, tak i pocit soukromí v rámci rezidenční zástavby.

Lokalita:

Benátky nad Jizerou poskytují kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost a zároveň si zachovává klidný rezidenční charakter.

Více informací vám poskytne realitní makléř, který vás zároveň rád osobně pozve na prohlídku tohoto moderního výjimečného domu.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz