



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 17747

Stavební pozemek pro výstavbu RD o celkové výměře 1760 m.

3 500 000 Kč
za nemovitost

Vrchotovy Janovice

Celková plocha:	1 760 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný rovinný pozemek o celkové výměře 1760 m², určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek má optimální obdélníkový tvar, nachází se na okraji klidné obce Šebáňovice u Vrchotových Janovic.

Nabízený krajní pozemek s krásným výhledem do okolní krajiny je jedním z šesti vytyčených pozemků určených pro výstavbu RD. Dle vyjádření MÚ lze plochu pozemku využít pro výstavbu rodinných domů (dvojdomů) venkovského typu. Maximální celková zastavěná plocha pozemku může být 300 m, celková výška hřebene staveb nesmí překročit 12m nad podlahou 1. nadzemního podlaží.

K pozemku je zpracován hydrogeologický posudek a projekt pro vrtanou studnu. Na hranici pozemku je připraveno připojení elektrické energie. Veškerou dostupnou dokumentaci mohu nabídnout k náhledu.

Šebáňovice jsou součástí obce Vrchotovy Janovice v okrese Benešov. Naleznete zde všechny základní služby základní školu a školku, lékařskou péči jak praktického, pediatrického i stomatologického lékaře. Doprava je zajištěna autobusovým i vlakovým spojením do Sedlčan (12 km), Benešova (20 km) a Prahy cca (50 km).



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail: m.starhova@icloud.com