

## Prodej vícegenerační rodinný dům Praha Zlatníky - Hodkovice

**18 500 000 Kč**  
za nemovitost

Slunečná, 25241, Zlatníky-Hodkovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní vícegenerační bytový dům z roku 2000, skládající se ze tří bytových jednotek (3+kk, 3+1, 4+1) na Praze Západ, v obci Zlatníky Hodkovice. Všechna tři podlaží jsou propojena společným schodištěm, ale každá jednotka je samostatná, Dům je celý podsklepený, náleží k němu zahrada o velikosti 433 a krytá garáž, Celková plocha pozemku je 594m<sup>2</sup>. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, přesto s dobrým dopravním spojením, 1km nájezd na Pražský okruh a pravidelná linka autobusu pár kroků od domu.

O více informací a prohlídky volejte kdykoli



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:** [info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)