



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00035

Prodej rodinného domu 121 m², Osečná - Druzcov

9 990 000 Kč

46352, Druzcov, Osečná

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	702 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento půvabný rodinný dům v lokalitě Osečná - Druzcov nabízí komfortní a prostorné bydlení v klidné oblasti. S celkovou užitnou plochou 121 m² a velkým pozemkem o rozloze 702 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Objekt je ve velmi dobrém stavu a je postaven z kvalitního cihelného materiálu. K dispozici je také terasa, ideální pro relaxaci a odpočinek. S parkovacími místy a částečným zařízením je tento dům připraven okamžitě poskytnout svým novým majitelům pohodlné bydlení ve stylu rodinného domu.

Dispozice domu je 4+1, kde najdete dále dvě koupelny, technickou místnost a půdu, která může do budoucna sloužit pro rozšíření dispozice.

Elektrický kotel s bojlerem se postarají o maximální komfort a teplo. Je zde ekonomicky řešeno rozdělení zdroje vody, kdy splachování a zalévání jde z dešťové vody.

O Vaší bezpečnost se postará alarm s kamerovým systémem.

Obec Druzcov je klidným místem pro rodinný život, ale zároveň je zde i v okolí veškerá občanská vybavenost. Do Liberce to máte 15 minut a do Osečné 3 minuty.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k pořízení svého vlastního útočiště v klidu a pohodlí.



Vyřizuje

Bc. Rádek Jiří

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 603 400 009

E-mail: radek@invest-reality.cz