

Prodej domu 145 m², pozemek 153 m²

Ke skalkám, 10600, Praha 10, Praha

19 800 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	153 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili tento prostorný rodinný dům k prodeji nacházející se v klidné části obce v Praze 10 - Zábělicích v blízkosti sportovního a rekreačního areálu HAMR. Tento samostatně stojící rodinný dům zkolaudovaný roku 2003 nabízí moderní zázemí s pěti a více pokoji, což je ideální pro větší rodiny, které hledají komfortní a prostorné bydlení.

Dům je velmi dobře udržovaný a je částečně vybaven. Užitná plocha činí 145 m², což poskytuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny, zatímco podlahová plocha má 154 m². Dům je umístěn uprostřed rozlehlé terasovité zahrady situované do svahu orientovaného na jižní stranu o ploše 923 m², která je ideální pro venkovní aktivity a relaxaci. Součástí nemovitosti je sklep a parkovací prostor na pozemku magistrátu hlavního města Prahy na základě smlouvy na dobu neučtou s nájmem 7400 ročně za plochu 112 m² která je oplocená jako součást pozemku a poskytuje kapacitu parkování až pro 4 vozidla, což zaručuje pohodlné parkování. Na pozemku je umístěn malý nákladní výtah sloužící pro pohodlnou dopravu například nákupů do domu.

Díky umístění ve svahu je zajištěno soukromí a klid od hlavní silnice i od dění v blízkém areálu. Zahrada poskytuje dostatek slunného prostoru pro relaxaci.

Lokalita je dobře dostupná, ať už preferujete cestu autem po dálnici nebo silnicích, nebo využijete hromadnou dopravu včetně MHD a autobusových spojů. Díky dojezdové vzdálenosti 10 minut autem do centra Prahy se jedná i z hlediska umístění o vynikající lokalitu.

Energetická třída domu bude doplněna po obdržení PENB, a provozní náklady Vám rádi sdělíme při přímém kontaktu.

Cena je uvedena k jednání, což nabízí flexibilitu při rozhodování o koupi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/982725-nabidka-prodej-domu-ke-skalkam-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz