

**Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, balkon 4,5 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk**

U Kamýku, 14200, Praha 12, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

17,5 tis. Kč/měs. nájemné,  
zálohy na služby 2000,-  
Kč/měs., záloha na elektř.  
800,- Kč/měs., kauce  
25.000,- Kč, provize 20 tis.  
Kč včetně DPH.

|                              |                             |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2006                        | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                      |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup>            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prakticky zařízený byt 1+kk, o velikosti 31 m<sup>2</sup>, s balkonem 4,5 m<sup>2</sup>, v 9. NP novostavby z r. 2006 s výtahem, nacházející se v ulici U Kamýku, na okraji menšího panelového sídliště, v oblíbené lokalitě Prahy 4 - Kamýku, s velmi dobrou dostupností do centra Prahy. Byt sestává z předsíně (3,5 m<sup>2</sup>), s větší vestavěnou skříní a úložnými prostory nad dveřmi po celé délce předsíně, z koupelny (3,8 m<sup>2</sup>) s WC, se sprchovým koutem, pračkou a skříňkami pod umyvadlem a z velmi světlého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem (23 m<sup>2</sup>). Obývací místnost je vybavena postelí, s praktickými úložnými prostory, komodou, skříňkou, menší televizí a plně vybaveným kuchyňským koutem, jehož součástí je lednice s mrazákem, elektr. varná deska, elektr. trouba, mikrovlnná trouba i myčka.

Z obývacího pokoje se vchází na balkon (4,5 m<sup>2</sup>) s otevřeným výhledem do okolí.

Byt je vybaven nábytkem na míru a je zde využít každý metr užitné plochy. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno dálkově.

K nastěhování 1.2.2026.

Prohlídky možné od 29.1.2026.

Cena nájmu je 17,5 tis. Kč/měs. za bytovou jednotku, záloha na služby související s užíváním bytu 2000,- Kč/měs., záloha na elektr. energii 800,- Kč/měs., vratná kauce je ve výši 25.000,- Kč, provize RK 20 tis. Kč včetně DPH.

Byt je nekuřácký a majitel si nepřije domácí mazlíčky.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra (hned před domem je zastávka autobusu (117, 189, 197) a zároveň nedaleko Kamýckého lesa, který vybízí k procházkám, či sportovnímu vyžití.



Vyřizuje

**Silvie Žižková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)