

Naízíme k prodeji patrový rodinný dům 3+1+G+zahrada na pozemku 1153 m², Líně část obce Sulkov.

9 960 000 Kč
za nemovitost

V Zahrádkách, Líně

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha zahrady:	973 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej rodinný dům (součást dvojdomu) dispozičně řešený 3+1 s garáží na menší automobil, dílnou, kolnou, zahradou se skleníkem a ovocnými stromy ve starší zástavbě rodinných domů v obci Líně, část obce Sulkov, cca 5 minut od obce Plzeň.

Nemovitost je ze 70tých let, stěny domu za švároblků, plastová okna do ulice, nová zateplená střecha. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Plynový kotel instalovaný, ale bez revize.

V přízemní části domu se nachází kuchyně situovaná do zahrady (sever), prostorný obývací pokoj (jih) a samostatná toaleta. Dále vstup do sklepní části domu.

Do patra vedou dřevěné schody a zde se nachází koupelna s vanou, bojlerem a místem na pračku, menší pokoj s oknem do zahrady (sever) a prostorný pokoj situovaný do ulice (jih). Ulice je využívána pouze majiteli okolních nemovitostí.

Za garáží, přilehlé k domu, je menší dílna (bývalá prádelna). Na zahradě se nachází skleník, vyschlá studna, kolna a ovocné stromy.

Voda obecní, kanalizace, plyn, elektřina i silová.

Sulkov je část obce Líně, Plzeň-sever. Klidné místo s krásnými lesy v okolí a velmi dobrou dopravní dostupností.

Nájezd na D5 v místě.

Veškerá občanská vybavenost v obci Líně nebo obci Plzeň.



Vyřizuje

Vladimíra Vovsová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420603209525

E-mail: vladimira.vovsova@re-max.cz