

## Podnájem vybaveného bytu 2+1 s lodžii v Moravské Třebové

**11 600 Kč**  
za měsíc

Jiráskova, Moravská Třebová

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu prostorný plně vybavený družstevní byt o velikosti 2+1 s lodžii o celkové výměře 58,57 m<sup>2</sup> v Moravské Třebové, v části obce Předměstí na ul. Jiráskova.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s novým výtahem.

Byt se sestává ze vstupní předsíně, komory, WC, koupelny, obývacího pokoje s lodžii, ložnice a kuchyně. Lodžie je zasklená. K bytu patří sklep v suterénu domu.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, včetně nábytku, nádobí, pračky, vyjma chladničky.

Velkou výhodou jsou vestavěné skříně, které mají velké úložné prostory.

Vytápění bytu je ústřední dálkové, rovněž tak ohřev teplé vody.

V těsné blízkosti domu se nachází dětské hřiště, stadion a obchodní centrum. Dům se nachází v klidné části obce.

Měsíční nájemné činí 11.600,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob (od 4.300,- Kč do 4.500,- Kč do 2 osob) a zálohy na energie (na elektřinu 1.200,- Kč a na plyn 300,- Kč).

Vratná kauce činí 20.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 11.000,- Kč.

Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky a pracující zájemce bez koček a psů.

Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Roušarová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606579406

**E-mail:** [hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)