

**Pronájem obchodního prostoru, výměra 70m²,
ul.Litoměřická, Děčín - Staré Město**

Litoměřická, 40502, Děčín

12 950 Kč

za měsíc

+ služby, kauce, provize
RK

Plocha kanceláří:	10 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodní prostoru, umístěného v I.NP cihlového domu, na výhodném místě, přímo u hlavní silnice u zastávky MHD v centru Děčína 3, u náměstí 5. května.

Součástí pronájmu je prodejna, šatna/kancelář s kuchyňským koutem, WC se sprchou cca 50m² a příručním skladem cca 20m².

Prostory jsou vytápěny plynem, včetně ohřevu vody, jsou po nové výmalbě a dalších opravách připraveny k provozu.

Parkovat lze v blízkosti prostor, případně za příplatek v oploceném dvoře objektu.

Prostor má velké výlohy a je velmi dobře viditelný z ulice, ideální pro prezentaci zboží a služeb.

K dispozici jsou ihned.

Nájemné: 12 950,- Kč měsíčně + vlastní spotřeba elektřiny, + vytápění a ohřev vody +st. voda s odpady dle činnosti a osob cca 4 900,- Kč?

Vratná kauce 36 000,-Kč

+ Možné parkování ve dvoře pro 1 vůz 800,- Kč / měsíc.

+Možný sklepní prostor s druhým WC 1 200,- Kč/měsíc

+provize RK 12 950,-Kč Ev. číslo: 654198.



Vyřizuje

Kateřina Novotná**Tel.:** 739 483 524**GSM:** 739 483 524**E-mail:** katerina.novotna@dumrealit.cz