

## Prodej řadového rodinného domu, Staré Sedlo u Teplé

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Teplá

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Teplá, část obce Staré Sedlo, okres Cheb. Tento patrový dům se dvěma podlažími a zastavěnou plochou 73 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení uprostřed přírody a zároveň nablízku lázeňských měst. Plocha parcely činí 344 m<sup>2</sup>, přičemž na zahradu navazuje okolní příroda.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí s dotací. Všechna okna i dveře byla vyměněna včetně balkónových dveří a francouzského okna do zahrady. Dům disponuje nově zhotoveným solárním systémem sloužícím k ohřevu vody. Vytápění je možné kamny na tuhá paliva či el.přímotopy.

Z menšího obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem vede francouzské okno do zahrady. Z ložnice v patře pak vedou dveře na balkon, odkud je nádherný výhled do okolní krajiny.

Dům je situován v řadové zástavbě. Nabízí dostatek prostoru pro menší rodinu k trvalému bydlení nebo jako chalupu pro víkendové pobyty. Poloha na polosamotě zajišťuje příjemné soužití s přírodou a klid.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají menší soběstačný domek v přírodě, ať už pro trvalé bydlení, nebo jako víkendovou chalupu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s výhodnějším financováním. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail: [jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)**