



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00253

Prodej rodinného domu

Lipová, 73934, Šenov

5 850 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	1649 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zděný rodinný dům s potenciálem v klidné části Šenova na ulici Lipová, ideální pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci, rekonstrukci nebo investiční záměr. Nemovitost se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 1 649 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relax i další využití. Dům má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží a navíc podkrovní prostor, který poskytuje další možnosti budoucího využití. Velkou výhodou je také suterén s výškou cca 2,7 m se vstupem přes garážová vrata. Součástí nemovitosti jsou také garáže, které oceníte nejen pro parkování, ale i jako dílnu nebo sklad. Lokalita je velmi příjemná - Šenov nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku. V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je napojena na elektřinu, na pozemku je navedena vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka na odpad do veřejné kanalizace, možnost připojení DSL internetu v rychlosti 250 Mbit/s, nebo lze napojit na optickou síť. Velkou výhodou je vlastní studna.

Objekt je možné využít nejen k bydlení, ale také ke komerčním účelům, například jako ordinaci, kanceláře či jiné podnikání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail: info@nemovitostiren.cz