

## Prodej, chalupa 162 m<sup>2</sup>, pozemek 1846 m<sup>2</sup>, Nový Hrádek

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

54922, Nový Hrádek

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2008 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulné chalupy z roku 1842 v městysy Nový Hrádek - Orlické hory. Ideálním místem pro milovníky přírody a klidného života. Tato samostatně stojící nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí soukromí na pozemku o rozloze 1846 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 162 m<sup>2</sup>, chalupa o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> disponuje dvěma místnostmi a je ve velmi dobrém stavu, s konstrukcí smíšeného typu. Nový Hrádek je známý svou bohatou občanskou vybaveností, kulturním vyžitím a skvělým starostou, což z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení i rekreační účely. V okolí najdete krásnou přírodu a kulturní památky, vhodné na procházky a relaxaci. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a přijďte se podívat. Bonusem pro Vás je stavební projekt na případnou rekonstrukci. Těším se na prohlídku s Vámi....



Vyřizuje

**Svědíková Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)