

## Pronájem bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup>, Brno - Staré Brno

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

**25 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +  
provize rk

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře bytového domu na ulici Úvoz.

Byt je situován ve vyšším patře v domě s výtahem, nabízí dostatek světla a díky dispozici je vhodný jak pro pár, tak i menší rodinu či jednotlivce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města. Jedná se o zcela nový byt po kompletní rekonstrukci - budete jeho prvními nájemci.

- dispozice: 3+kk
- užitná plocha: 66 m<sup>2</sup>
- kuchyňská linka včetně nových spotřebičů (lednice, myčka, trouba, varná deska, mrazák, mikrovlnka)
- k dispozici je také balkon do vnitrobloku
- sklep jako další úložný prostor
- centrální vytápění
- domácí mazlíčci pouze v případě nutnosti a po dohodě

Lokalita Úvoz patří mezi vyhledávané části města - v pěší dostupnosti je historické centrum, parky, MHD, obchody i služby, přesto si zachovává příjemnou obytnou atmosféru.

Nastěhování možné ihned



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:** [ondrej.pavlik@realspektrum.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektrum.cz)