

## Pronájem obchodních prostor 168 m<sup>2</sup>, Praha Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha

**450 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby, energie, DPH,  
kauce

|                               |                            |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 168 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu si Vám dovoluujeme nabídnout komerční prostory v atraktivní, rychle se rozvíjející rezidenční čtvrti Hloubětín.

Nabízené prostory mají plochu od 168 m<sup>2</sup> do 188 m<sup>2</sup> s využitelností pro showroom / prodejnu, služby nebo gastro.

Oba prostory jsou umístěny v přízemí bytových domů s orientací směrem do ulice. Nabídka ve stavu SHELL & CORE umožňuje přizpůsobení prostor potřebám budoucího nájemce, ev. je možná dohoda na dokončení ze strany pronajímatele.

Prostory k dokončení je možné předat od února 2026.

Samotná lokalita má obrovský potenciál poptávky. V rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín má postupně vzniknout až 5.000 nových bytů, další rozsáhlá výstavba je plánovaná na protější straně ulice Poděbradská. Komplex se nachází přímo u tramvajové zastávky, stanice metra je dostupná tram do 3 minut.

V případě zájmu je možné sjednat prohlídku či zaslat plánek a popis provedení.

Zájemci neplatí provizi RK!



Vyřizuje

**Ing. Jitka Zichová**

**GSM:** +420606369886

**E-mail:** [jitka.zichova@re-max.cz](mailto:jitka.zichova@re-max.cz)