

Designový a úsporný 2+kk (67 m²) v novostavbě z roku 2019 - Poděbradova, Plzeň

5 850 000 Kč
za nemovitost

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní domov, který kombinuje styl, maximální úspornost a skvělou lokalitu v širším centru Plzně? Tento světlý a vzdušný byt o celkové ploše 67,4 m² v ulici Poděbradova je přesně tím místem, kde se nebudete muset omezovat. Nachází se v moderním bytovém domě z roku 2019 a díky energetické třídě A (mimořádně úsporná) nabízí nejen minimální provozní náklady, ale také možnost získat výhodnější podmínky financování u bank.

Byt působí klidně a čistě hned při vstupu. Dispozice je promyšlená tak, aby vyhovovala jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Obývací pokoj s kuchyní (28 m²): Velkorysý prostor pro každodenní život i setkání s přáteli. Kuchyně je vybavena moderní linkou s vestavnými spotřebiči a bonusem v podobě kvalitního vodního filtru eSpring pro špičkovou pitnou vodu.

Ložnice (20,5 m²): Nadstandardně prostorná místnost, která nabízí klid pro váš odpočinek.

Samostatná šatna: Velká výhoda tohoto bytu! Kompletní modulární systém IKEA řeší úložné prostory elegantně a bez nutnosti zaplňovat pokoje skříněmi, případně prostor pro postel.

Balkon (3,4 m²): Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax po práci.

Kvalita a technologie

V celém bytě najdete praktickou kombinaci plovoucích podlah a dlažby pro snadnou údržbu. Samozřejmostí je vysokorychlostní optický internet. Celý dům i společné prostory jsou navíc zabezpečeny kamerovým systémem, což vám dodá maximální pocit bezpečí.

Lokalita a parkování

Bydlení v ulici Poděbradova znamená mít město na dlani. V docházkové vzdálenosti najdete:

Centrum města a OC Plaza (nákupy, kino, restaurace)

Centrální autobusové nádraží a MHD

Kompletní občanskou vybavenost a kulturu

Parkování je možné v modrých zónách přímo u domu nebo u nedalekého nádraží. Velkým benefitem je sousední soukromé parkoviště, kde se pravidelně objevují možnosti pronájmu krytého stání.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj + KK: 28,0 m²

Ložnice: 20,5 m²

Koupelna: 5,9 m²

Předsíň: 7,5 m²

Balkon: 3,4 m²

Celková plocha: 67,4 m²

Nízké měsíční náklady a nízký fond oprav dělají z této nemovitosti jednu z nejatraktivnějších nabídek v dané lokalitě.

Přijďte se o výjimečné atmosféře tohoto bytu přesvědčit osobně. Rád vás nemovitostí provedu a v případě zájmu vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování na trhu.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky!



Vyřizuje

Jonáš Drgáč

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz