

Pronájem světlého bytu 2+kk o velikosti 51,2 m² s balkonem a parkovacím stáním.**25 000 Kč**
za měsíc

Rixdorfská, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 51,2 m² s balkonem (4,7 m²), který je orientován do parku Židovské pece. Byt je plně vybavený (viz foto) a disponuje dostatečným množstvím úložných prostor, včetně prostorné komory (šatny), což zajišťuje pohodlné bydlení.

Koupelna se sprchovým koutem je spojená s toaletou a je vybavena pračkou se sušičkou (2 v 1), umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Na oknech orientovaných na východ jsou instalovány venkovní žaluzie, které umožňují komfortní regulaci světla.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby v projektu Byty u parku Na Vackově. Ve vzdálenosti pouhých 450 m od domu se nachází tramvajová zastávka Strážní. V blízkosti jsou také prodejny Albert a Rossmann.

K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 5 000 Kč + 1 400 Kč za elektřinu (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

Kauce činí 37 500 Kč.

Provize RK: 27 000 Kč.

K nastěhování od 1. 2. 2026. nebo dle domluvy.



Vyřizuje

Maria Jakimovič**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 702 909 959**E-mail:** maria.jakimovic@qara.cz