

**PRONÁJEM - byt 2+kk v Jablonném nad Orlicí**

Hradisková, Jablonné nad Orlicí

11 450 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Jablonném nad Orlicí! Rád bych Vám dnes představil byt k pronájmu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného, cihlového domu na ul. Hradisková.

Jaká je dispozice bytu?

- obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou, komora a chodba
- rezervované parkovací stání náležící k bytu

Pár technických údajů?

- podlahová plocha bytu 52 m²
- moderní byt po rekonstrukci
- dálkové vytápění a ohřev vody
- plastová okna s trojskly

Pro koho je byt určen?

- pro jedince nebo páry

O jakou se jedná lokalitu?

- klidná část obce
- vše po ruce (obchody, lékárna, mateřská škola, pošta, fotbalový stadion, skate park, koupaliště)

Kolik Vás to bude měsíčně stát?

- nájem: 11.450,- Kč/měsíc
- zálohy na energie: 3.100,- Kč (teplo, voda, osvětlení a úklid společných prostor)
- vratná kauce: 20.000,- Kč
- provize RK: 11.500,- Kč

Od kdy se můžete nastěhovat?

- byt pro Vás bude k dispozici od 1.7. 2025

Pokud se i Vy poohlížíte po bydlení v moderním zrekonstruovaném bytě bez starostí a v příjemné lokalitě, tak se mi ozvěte.

Zvu Vás na prohlídku.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz