

## Pronájem byt 3 + 1, 59 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Dělnická 791, 28002

Dělnická, 28002, Kolín

### 15 000 Kč

za měsíc

Nájem 15.000,- + Teplo 1.800,-/měs + El.spol.prostor 200,-/měs + Voda 800,-/os./měs + El. a plyn na nájemníka + Kauce 30.000 + RK 1x nájem + DPH

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu bytu 3+1, 59 m<sup>2</sup> - Kolín, ul. Dělnická

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 59 m<sup>2</sup> v přízemí panelového domu v klidné části Kolína - Dělnická ulice. Byt není po rekonstrukci, je však udržovaný, čerstvě vymalovaný a čistý.

Dispozice: kuchyně, průchozí obývací pokoj, ze kterého je vstup do jedné ložnice a do další obytné místnosti, koupelna, samostatné WC, chodba a dvě menší otevřené místnosti vhodné jako šatny či úložný prostor.

Byt je bez vybavení, k dispozici je kuchyňská linka, případně je možné ponechat lednici, mikrovlnnou troubu a pračku. Jelikož se byt nachází v přízemí, budou před začátkem nájmu instalovány nové žaluzie, které zajistí dostatek soukromí. Díky orientaci oken na tři světové strany je byt velmi příjemný a světlý. Díky lokalitě je tento byt skvělou nabídkou pro rodiny s dětmi. Přímou u domu se nachází mateřská i základní škola, do 5-ti minut pěšky jste v supermarketu, na plaveckém stadionu, na sportovním hřišti, v centru města atd.

Nájemné a poplatky:

- nájem: 15 000 Kč / měsíc
- teplo: 1 800 Kč / měsíc
- voda: 800 Kč / osoba / měsíc
- elektřina společných prostor: 200 Kč / měsíc
- elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- vratná kauce: 30 000 Kč
- provize RK: 1x nájem + DPH

Volný od 1. 2. 2026

KONTAKT PROSÍM POUZE SKRZ TLAČÍTKO "KONTAKTOVAT PRODEJCE" NEBO EMAIL

Vhodné pro zájemce hledající prostorné a světlé bydlení s dobrou dostupností služeb.



Vyřizuje

**Martina Hralová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 606 173 936

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)