

## Pronájem bytu 2+kk/T/G Praha 8 Karlín

Sokolova, Praha 8, Praha

**30 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní moderní byt o velikosti 2+kk/T/G rozloze 59 m<sup>2</sup> s terasou 5,4 m<sup>2</sup> s možností pronájmu garážového stání v bytovém komplexu Diamanty Karlín, projektovaného od světově proslulé architektky Evy Jiřičné. Byt se pyšní nadstandardním designovým vybavením a je připraven splnit požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Riviéra Karlín je ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení uprostřed zeleně, avšak v dosahu centra města.

Hlavní přednosti:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s luxusní, plně vybavenou kuchyní s prémiovými spotřebiči, ložnici, koupelnu s toaletou, pračkou a sušičkou a chodbu se skříněmi na míru.

Součástí bytu je terasa orientovaná do zeleně, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. K dispozici je také možnost pronájmu bytu plně vybaveného luxusním nábytkem na míru.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, bezpečnostní dveře, inteligentní ovládání domácnosti, rekuperaci, videotelefon, vestavěné spotřebiče včetně myčky, trouby a mikrovlnné trouby a hliníková okna.

Lokalita nabízí ideální spojení městského života a blízkosti zeleně. Byt se nachází v srdci Karlína, jen 200 metrů od stanice metra Invalidovna a tramvajových zastávek, přičemž do centra města se dostanete za pouhých 5 minut. Přímo naproti domu se rozprostírá park u Vltavy a v okolí nechybí běžecké a cyklistické trasy, fitness centrum, golfové hřiště ani další možnosti aktivního odpočinku. Karlín patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky své atmosféře, skvělým kavárnám, restauracím a bohatému kulturnímu životu.

Další výhody:

Možnost pronájmu garážového stání (nabíječka pro el. automobily)

Sklep (3,5 m<sup>2</sup>).

Společné prostory: kolárna, mycí místnost na kola, kočárkárna.

Podmínky:

K nastěhování ihned.

Cena: 30.000 Kč + poplatky 5946 + energie se přepisuje na nájemníka + 2 x vratná kauce

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)