

**Prodej, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - Praha 9 - Hloubětín**

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**6 186 768 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                      |                              |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                     | <b>Sklep:</b>                | 9 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 192-09-094 s dispozicí 1+kk (30,6 m<sup>2</sup>), lodžii (5,6 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 5+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Tesla Hloubětín je vlajkovou lodí přeměny Prahy 9 z původně industriální čtvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Nově vznikající rezidenční čtvrť je přímo u zastávek tramvají a blízko metra. V okolí je rozsáhlá zeleň a kompletní občanská vybavenost, včetně nové moderní základní školy Elektra, která je doslova v sousedství. V rámci projektu vzniknou tři mateřské školy, obchody, služby, restaurace a kavárny. Díky velmi příznivým cenám je Tesla Hloubětín dlouhodobě nejprodávanějším projektem v celé České republice.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová****Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** [info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)