

## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>, Hodice

## Rezervace

58901, Hodice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný a udržovaný rodinný dům v obci Hodice, který představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, spojení rodinného života s podnikáním nebo pro všechny, kdo hledají prostor a příjemné místo k životu. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, z nichž každá nabízí dostatek soukromí, velké koupelny a samostatné WC. Objekt je kompletně podsklepený, což zajišťuje nejen skvělé možnosti pro skladování, ale také prostor pro dílnu, hobby činnosti či zázemí pro volný čas. Technický stav domu je velmi dobrý nová střecha a nová plastová okna zajišťují energetickou úspornost. Na pozemku se nachází kromě garáže v domě také druhá samostatně stojící s podkrovím a sklepem, kterou lze využít jako dílnu, sklad, prostor pro podnikání nebo přestavět dle vlastních představ. K relaxaci a příjemnému trávení času slouží velká pergola s kamenným krbem a udírnou, která vytváří jedinečné prostředí pro rodinné večery, oslavy i každodenní odpočinek, a navazující skleník umožňuje celoroční pěstování. V zadní části pozemku se nachází udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí i místa pro pěstování, odpočinek nebo dětské hry. Dům je vybaven fotovoltaickým systémem na ohřev vody, díky kterému jsou provozní náklady výrazně sníženy. K dispozici je rovněž kotel na tuhá paliva splňující platné emisní požadavky a také plynový kotel, což umožňuje flexibilní a úsporné vytápění. Parkování je možné nejen v obou garážích, ale také pohodlně přímo na pozemku. Obec Hodice nabízí výbornou dopravní dostupnost do Telče, Třeště i krajského města Jihlavy se dostanete během několika minut jízdy, což zajišťuje skvělé pracovní příležitosti i kompletní městskou vybavenost na dosah. Lokalita je ideální také pro milovníky přírody, kultury i aktivního odpočinku: okolí je protkáno množstvím cyklotras, turistických stezek, rozlehlých lesů a přírodních lokalit vhodných pro procházky, běh i houbaření. V blízkém okolí se nachází krásná historická města včetně památkově chráněné Telče, řada kulturních pamětihodností, možnosti letního koupání, sportoviště, dětská hřiště i různé volnočasové aktivity pro celou rodinu. Díky spojení kvalitního a vybaveného domu, velkorysého pozemku, nízkých provozních nákladů a vynikající polohy představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost ke klidnému i aktivnímu rodinnému životu v atraktivním prostředí Vysočiny. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)