

**Prodej Rodinný dům 4+1, 180 m² užité plochy,
pozemek 338 m² - Lužnice u Třeboně****11 500 000 Kč**
za nemovitost

37901, Lužnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	338 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 v klidné obci Lužnice vás osloví svou dispozicí, moderními technologiemi i příjemnou atmosférou. Na pozemku o velikosti 338 m² stojí patrový dům se zastavěnou plochou 117 m². Součástí je garáž o ploše 40 m², která slouží nejen k parkování, ale i jako dílna a technická místnost. Vedle garáže se nachází další kryté parkovací stání.

Dům je vybaven moderním open systémem zateplení (12 cm) a speciální fasádní barvou od Baumitu, která chrání proti plísním, řasám i UV záření. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a zároveň výkonnými krbovými kamny s výměníkem a horkovzdušnými rozvody do každé místnosti (16 kW), které dodají interiéru příjemnou atmosféru. Kvalitní dřevěná eurookna zajišťují dostatek světla a příjemné klima v interiéru.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna s WC a vstup do garáže. V patře jsou k dispozici ložnice, dva samostatné pokoje a druhá koupelna s WC. Dům tak nabízí dvě koupelny i dvě toalety, což je ideální pro rodinu.

Menší předzahrádka a dvorek vybízí k posezení u venkovního krbu nebo k pěstování bylinek. Velkým bonusem je vlastní studna.

S financováním vám rádi pomůžeme v rámci služeb Bidli - zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu a celý proces převezmeme za vás.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Třeboně a okolní přírody.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz