

**Prodej, byty/1+1, 26 m², Hlavní 1262, 46851
Smržovka, Jablonec nad Nisou [ID 79879]****1 590 000 Kč**
za nemovitost

Hlavní, Smržovka

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o výměře 26 m², situovaný ve 4. patře (půdní vestavba) čtyřpodlažního bytového domu v obci Smržovka. Umístění v nejvyšším podlaží zajišťuje dostatek světla, klid a krásný otevřený výhled na Špičák a okolní horskou krajinu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, vytápěn je elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Celkové měsíční náklady jsou 4000,-Kč

Byt má příjemnou podkrovní atmosféru a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační nebo investiční využití. Velkou předností je bezprostřední blízkost hor, která nabízí celoroční možnosti sportovního a volnočasového vyžití - turistiku, cyklistiku, běžky i lyžování v rámci Jizerských hor.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení, dobrou dostupnost služeb a zároveň chtějí mít hory doslova na dosah.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz